

**MAŁOPOLSKIE BIURO GEODEZJI I TERENÓW
ROLNYCH W TARNOWIE SP. Z O.O.,
której jedynym wspólnikiem jest Województwo Małopolskie,
jako właściciel nieruchomości położonej w Tarnowie, woj. małopolskie
ogłasza
I PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż nieruchomości składającej się z działki 31/23 objętej księgą wieczystą nr TR1T/00134463/7 i działek 31/24 i 63/9 objętych księgą wieczystą nr TR1T/00128296/0

I. **Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego** jest nieruchomość o łącznej pow. **3 593 m²**, składająca się z:

- działki nr 31/23 obręb 299 objętej księgą wieczystą nr TR1T/00134463/7
- działek nr nr: 31/24 i 63/9 obręb 299 objętej księgą wieczystą nr TR1T/00128296/0.

Nieruchomość zabudowana jest:

- budynkiem administracyjnym w stanie surowym zamkniętym 3 kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1200 m²
- budynkiem garażowym czterostanowiskowym o pow. zabudowy 107,32 m², użytkowej 81,25 m²
- parkingiem z kostki betonowej na 70 miejsc postojowych.

Nieruchomość jest całkowicie ogrodzona ogrodzeniem trwałym z bramą wjazdową o konstrukcji stalowej, w pełni uzbrojona w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową i teletechniczną. Dojazd drogą asfaltową (ul. Ostrogskich).

II. **Cena wywoławcza: 2 250 000,00 zł (netto)**

(słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT w stawce 23 % zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

III. **Warunkiem przystąpienia** do przetargu jest **wniesienie w walucie polskiej wadium** w wysokości 112 500 zł brutto (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset zł). Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy nr 05 1540 1203 2053 4289 0454 0001, którego dysponentem jest MBGiTR w Tarnowie sp z o.o do dnia 26 lipca 2017 roku przetargu z dopiskiem „*wadium przetargu na sprzedaż nieruchomości w Tarnowie przy ul. Ostrogskich, działki nr 31/23, 31/24 i 63/9*”.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego MBGiTR w Tarnowie sp. z o.o.. W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana forma podlega odrzuceniu.

IV. **Oferty** pisemne sporządzone w języku polskim należy składać w zabezpieczonych, zamkniętych kopertach. Koperta zawierającą ofertę przetargową powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

1) koperta zewnętrzna:

- a. adres i nazwę organizatora przetargu,

b.napis: "OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – DZIAŁKI 31/23, 31/24, 63/9 obr 299 UL. OSTROGSKICH – NIE OTWIERAĆ",

2) koperta wewnętrzna:

a. adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nie otwartej koperty,

b. adres i nazwę organizatora przetargu.

należy składać w siedzibie MBGiTR w Tarnowie sp. z o.o. ul. Ostrogskich 5a w pokoju Nr 18 (sekretariat) w godzinach od 8 – ej do 14 – tej w terminie **do 31 lipca 2017 roku.**

V. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i **zawierać:**

1) imię, nazwisko, PESEL, NIP, nr dowodu osobistego i miejsce zamieszkania oferenta, a jeżeli oferentem jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej - firmę lub nazwę, oznaczenie siedziby i adres do korespondencji (w sytuacji gdy jest inny, niż adres siedziby) oraz numer REGON i numer NIP oferenta;

W przypadku gdy oferentem jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania oferenta powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z KRS , a osoba prowadząca działalność gospodarczą wypis z z CEIDG .

W przypadku gdy oferent reprezentowany jest przez pełnomocnika , konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa do reprezentowania na każdym etapie postępowania przetargowego.

2) datę i miejsce sporządzenia oferty,

3) oferowaną cenę określoną cyfrą i słownie oraz sposób jej zapłaty. Oferent może przedstawić tylko jedną cenę,

4) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium,

5) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze wszystkimi warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym oraz, że w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił wobec sprzedającego żadnych roszczeń,

7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę by w razie wyboru jego oferty zaliczyć złożone przez niego wadium na poczet ceny zakupu,

8) w przypadku osób fizycznych pozostających w ustawowym ustroju wspólności majątkowej do oferty należy dołączyć zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomości będzie nabywana z majątku odrębnego.

9) własnoręczny podpis oferenta lub osoby/lub osób, uprawnionej lub upoważnionej do jego reprezentowania, oraz zostać opatrzona pieczęcią jeżeli pochodzi od przedsiębiorcy lub osoby prawnej.

VI. Oferta niekompletna nie będzie podlegała uzupełnieniu i zmianom w trakcie przetargu.

VII. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **1 sierpnia 2017 r. o godzinie 11.00.** w siedzibie Małopolskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Tarnowie sp. z o.o. – 33-100 Tarnów, ul. Ostrogskich 5a pokój 18.

VIII. Szczegółowe warunki przetargu oraz dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie MBGiTR w Tarnowie sp. z o.o., tel. 14 626 83 70 pokój 18, e-mail: geodezja@mbgitr.pl. lub na stronie internetowej www.mbgitr.pl

- IX.** Podmioty zainteresowane przetargiem mogą dokonać oględzin nieruchomości w dniach i godzinach uzgodnionych wcześniej telefonicznie (nr tel 14 626 83 70)
- X.** Umowa sprzedaży zostanie zawarta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w formie aktu notarialnego. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy, w tym w szczególności koszty sporządzenia umowy sprzedaży, sądowe oraz podatku od czynności cywilno-prawnych ponosi nabywca nieruchomości.
- XI.** Wpłacone wadium :
- 1) podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 - 2) przepada na rzecz MBGiTR w Tarnowie sp. z o.o. jeśli oferent, który wygra przetarg nie uiszczy ceny nabycia lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym przez MBGiTR w Tarnowie sp. z o.o.,
 - 3) w przypadku pozostałych oferentów, którzy nie wygrają przetargu, zostanie ono zwrócone w terminie do 7 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu,
 - 4) podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym (jednak nie później niż przed upływem 3 dni).
- XII.** MBGiTR w Tarnowie sp. z o.o. zastrzega sobie prawo bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych do:
- unieważnienia, odwołania przetargu w części lub całości bez podania przyczyny,
 - zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.
- XIII.** W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu.
- XIV.** W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- XV.** Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych 0/00).
- XVI.** Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- XVII.** Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie, zezwolenie jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nie przedłożenia tych dokumentów, MBGiTR w Tarnowie sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- XVIII.** Uczestnicy przetargu mogą złożyć skargę do Zarządu Województwa Małopolskiego na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Organizatora przetargu

Ogłoszenie wywiesza się na okres 2 miesięcy tj. od dnia 25 maja 2017 r, do dnia 29 lipca 2017 r., zaś wyciąg z ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej w terminie od 29 maja 2017 roku do dnia 29 lipca 2017 roku.