*Załącznik nr 1 do uchwały Nr 1400/18*

*Zarządu Województwa Małopolskiego*

*z dnia 7 sierpnia 2018 r.*

## Zarząd Województwa Małopolskiegozgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity: Dz. U.2018.121 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Pow.****działki****(ha)** | **Położenie i opis nieruchomości** | **Sposób zagospodarowania nieruchomości ; przeznaczenie nieruchomości** | **Cena wywoławcza (zł)** |
| **Nr działki** | **Nr obr** | **Kw** |
| 14/19 | 18 Zabierzów Rząska | KR2K/00047083/3 | 1,10 | Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Suchej w Rząsce, gm. Zabierzów. Działki pozostają w bezpośrednim sąsiedztwie Kraków Business Park i włączone są do krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej. Na dz. nr 14/19 znajduje się parterowy budynek typu „Rybnik” o pow. użytkowej 297 m2. Elewacja i stolarka okienna wymieniona, część pomieszczeń wymaga remontu. Budynek zaopatrzony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne i c.w.u , wentylacja graw.. Oprócz budynku na nieruchomości znajdują się dwie hale: garażowa i warsztatowo – magazynowa o pow. 372 m2 każda, o konstrukcji stalowej, posiadają instalację elektryczną. Ponadto na działce znajdują się place, drogi i parkingi o nawierzchni z płyt drogowych betonowych oraz chodnik z kostki brukowej.  | Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/168/12 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Balice, Rząska, Szczyglice w Gminie Zabierzów, nieruchomość znajduje się w terenie zabudowy usługowej  | 8 600 000 zł w tym podatek VAT od dz. nr 14/20 i 14/21 wg stawki obowiązującej w dniu zbycia  |
| 14/20 | 0,51 | Dz. nr 14/20 i 14/21 to teren po byłych ogródkach działkowych, zagospodarowany niską zielenią wraz z nasadzeniem drzew i krzewów owocowych, na poszczególnych ogródkach znajdują się altany działkowe o różnej konstrukcji i prowizorycznym charakterze.Na dz. nr 14/20 ustanowiona jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia – kabel typu YAKXS 4x120 o długości 1,5 m. Powierzchnia wykonywania służebności wynosi: 1,5 m długości i 1 m szerokości, co daje powierzchnię 1,5 m2, ograniczając zakres jej wykonywania do części działki nr 14/20 wyznaczonej w terenie trwałym ogrodzeniem z siatki, w południowo wschodnim narożniku działki, na którym znajduje się stacja transformatorowa nr 44252 na rzecz spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Aukcyjna z siedzibą w Krakowie.  |
| 14/21 | 1,29 |

1. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dn.
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Nieruchomość objęta jest krakowską strefą ekonomiczną zarządzaną przez Spółkę pod firmą Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. i zarządzającemu przysługuje zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych prawo pierwokupu.
3. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 8 sierpnia 2018 r., do dnia 28 sierpnia 2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ul. Racławicka 56 w Krakowie (III p. nowy budynek) oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych ul. Gazowa 15 w Krakowie.

Informacje dotyczące nieruchomości są udzielane przez Departament Rozwoju Gospodarczego UMWM, pod nr tel. 12 63 03 313, Krakowskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, pod nr tel. 12 430 69 66