# **ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO**

# **z siedzibą w Krakowie ul. Basztowa 22**

# **ogłasza**

# **PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

# **na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Limanowej przy ul. Andrusikiewicza**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Województwa Małopolskiego, położona w Limanowej przy ul. Andrusikiewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 109/4 o pow. 0,0725 ha, obr. 7 Limanowa, objęta księgą wieczystą nr NS1L/00004499/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Limanowej, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Limanowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Limanowa nr XXXIII/199/2004 z dnia 10 grudnia 2004 r. ze zm. nieruchomość znajduje się na terenach usług użyteczności publicznej i usług komercyjnych o symbolu U.
2. Działka nr 109/4 posiada regularny kształt wielokąta o średnich wymiarach około 36 m x 20 m, teren wyrównany o niewielkim nachyleniu w kierunku północno-zachodnim, uzbrojony (sieci wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna), ogrodzony od strony wschodniej (przęsła w ramach z siatki zgrzewanej na cokole betonowym) i północno-wschodniej (siatka metalowa na słupkach stalowych). Dziaka jest zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym, wybudowanym jako budynek mieszkalny w latach 50- tych XX w. (obiekt murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o pow. 95,50 m2, średni stan techniczny) oraz budynkiem gospodarczo-garażowym, dobudowanym do budynku adm. w latach 90- tych XX w. (obiekt murowany, parterowy, o pow. 49,10 m2, zadowalający stan techniczny). Podjazd i dojście do budynków o nawierzchni z kostki brukowej betonowej, zieleń urządzona słabo utrzymana, zaniedbana (trawniki, drzewa i krzewy). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Andrusikiewicza, do której przylega od strony południowej. W otoczeniu nieruchomości przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. W terminie od 17 września 2020r. do 8 października 2020r. został podany do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. Cena wywoławcza wynosi **300 000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100)**. Sprzedaż podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości **15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100)** w terminie do dnia **2 grudnia 2020 r.** przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego: **Bank PKO BP 07 1020 2892 0000 5802 0667 3828**

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

1. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
2. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **7 grudnia 2020 r.** o godzinie **13:00** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w  Krakowie, pokój nr **414**.
4. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
5. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
7. **Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:**

**- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny, techniczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,**

**- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego** pod linkiem: **https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia**

w zakładce obrót nieruchomościami **oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56
w Krakowie na parterze i III p. (nowy budynek) i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.**

1. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Racławicka 56, pokój 354, tel. (012) 6303344, w godzinach 8.00-16.00.
2. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 619 88 10 wew. 120.