**Zarząd Województwa Małopolskiego**

**z siedzibą w Krakowie ul. Basztowa 22**

**ogłasza**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Gorlicach przy ul. Zakole 6**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Województwa Małopolskiego, składająca się z niezabudowanej działki nr 173/3 o pow. 0,0880 ha oraz zabudowanych działek nr 173/2 o pow. 0,0372 ha i 173/4 o pow. 0,7991 ha, wszystkie w obr. Zagórzany-Kobylanka, objęta księgą wieczystą nr NS1G/00048901/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Miasto Gorlice – Plan nr 4” symbolem 19.UP – tereny usług publicznych, na których dopuszcza się realizację nowych budynków, realizujących cele publiczne. Część nieruchomości (działka 173/4) znajduje się częściowo w terenie orientacyjnym zasięgu wód powodziowych i terenów zagrożonych podtapianiem.
2. Nieruchomość stanowi zorganizowaną całość i jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki, za wyjątkiem małego, północnego fragmentu działki 173/4. Na nieruchomości rosną krzewy i kilkudziesięcioletnie drzewa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
3. Na działce 173/2 znajduje się budynek gospodarczo-magazynowy o pow. zabudowy 123,50 m2. Działka 173/3 jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami.
4. Działka 173/4 jest zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem administracyjnym z całkowitym podpiwniczeniem, o pow. zabudowy 78,86 m2, budynkiem gospodarczym pow. zabudowy 57,50 m2, dwoma wiatami o pow. zabudowy 36,92 m2 i 109,25 m2. Budynek administracyjny wzniesiony w II połowie XX wieku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły i pustaków z dachem w konstrukcji drewnianej krytym blachą. Budynek wyposażony w instalację: wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania i telefoniczną. Stan techniczny średni, wymaga prac remontowych. Na działce 173/4 znajduje się droga dojazdowa i plac manewrowy utwardzony żwirem. Na działce 173/4 znajdują się: zbiorniki kanalizacji deszczowej, dwie studnie kopane, z jednej zasilana jest instalacja wodociągowa w budynku administracyjnym. Na działce 173/4 zlokalizowana jest napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia z dwoma słupami, w tym jeden podwójny, podziemne sieci: gazowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć energetyczna.
5. Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane świadectwo charakterystyki

energetycznej, o jakim mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

1. W terminie od 20 marca 2019 r. do 9 kwietnia 2019 r. został podany do publicznej wiadomości wykaz w/w nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. Cena wywoławcza wynosi 680 000 zł (słownie złotych: sześćset osiemdziesiąt tysięcy 00/100).
4. Sprzedaż działek nr 173/2 i 173/4 jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, natomiast od sprzedaży działki 173/3 zostanie odprowadzony podatek VAT.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 34 000 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące) w terminie do dnia 9 lipca 2019 r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego:

**Bank PKO BP 07 1020 2892 0000 5802 0667 3828**

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

1. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
2. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 16 lipca 2019 r. o godzinie 10 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie, pokój nr 558.
4. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
5. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
7. **Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:**

**- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,**

**- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego** pod linkiem: <https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia> w zakładce obrót nieruchomościami **oraz na tablicach ogłoszeń   
w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy   
ul. Racławickiej 56 w Krakowie na parterze i III p. (nowy budynek) i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.**

1. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Racławicka 56, pokój 353, tel. (012) 6303552, w godzinach 8.00-15.00.
2. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 619 88 10 wew. 120.