**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO**

**z siedzibą w Krakowie, przy ul. Basztowej 22**

**ogłasza**

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Andrychowie
przy ulicy Sikorskiego 10**

Przedmiotem zbycia jest samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o pow. 52,90 m2, do którego przynależy piwnica o pow. 5,8 m2, wraz z udziałem wynoszącym 0,3810 części wspólnych w nieruchomości, która stanowi działka nr 1623/116 o pow.
0,0597 ha, obj. KW nr KR1W/00044778/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy
w Wadowicach, zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. 10,50 m2 oraz części budynku mieszkalnego i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

1. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów
w zakresie parcel położonych w Andrychowie, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIX-463-2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z 28 września 2006 r. z późn. zm, nieruchomość - zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się przedmiotowy lokal - położona jest w obszarze oznaczonym symbolem A8.1/2.MN2-tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, jednorodzinnej.
2. Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 52,90 m2, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, spiżarki, przedpokoju, położony jest na I piętrze w budynku przy
ul. Sikorskiego 10 w Andrychowie. Budynek wielorodzinny (z czterema lokalami mieszkalnymi), wolnostojący, jednopiętrowy, podpiwniczony, rok budowy: 1963. Obiekt o konstrukcji tradycyjnej, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, c.o., wentylacyjną i odgromową.
Stan techniczny budynku słaby – umożliwia jednak bezpieczna eksploatację i nie zagraża otoczeniu. Lokal o złym standardzie wykończenia. Lokal znajduje się
w budynku na terenie nieruchomości położonej w sąsiedztwie działek
o podobnym sposobie zagospodarowania i użytkowania.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej, o jakim mowa w ustawie z dnia
29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków.
6. Pierwszy przetarg odbył się 29 października 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosi **85 575, 00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt pięć 00/100)**, co stanowi
75 % wartości nieruchomości.
8. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia
11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług.
9. Warunkiem przystąpieniu do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium
w wysokości **4 300,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące trzysta 00/100)**
w terminie do dnia **22.03.2019 r.** przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego, zwanego dalej Urzędem:

**PKO BP** – **07 1020 2892 0000 5802 0667 3828**

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

1. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.
2. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru sądowego.
3. Przetarg odbędzie się **28.03.2019 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu,
ul. Racławicka 56, Kraków, pokój nr **353**.
4. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszt zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
5. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym
w zawiadomieniu, Zarząd Województwa odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:

- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,

- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod linkiem:

https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia w zakładce obrót nieruchomościami oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie na parterze i III p. (nowy budynek) i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji
i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.

17. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Racławicka 56, pokój 353, tel. (012) 63 03 265,
w godzinach 8.00-16.00.

18. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości- Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 61 98 810 wew. 120.