Załącznik nr 1 do uchwały Nr 1205/2025

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 27 maja 2025r.

# **Zarząd Województwa Małopolskiego**

# **z siedzibą w Krakowie przy ul. Basztowej 22**

# **ogłasza**

## **III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

### **na sprzedaż nieruchomości położonej w Oświęcimiu przy ul. Strzeleckiej 10**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Województwa Małopolskiego, oznaczona jako działka nr 904/78 obr. Babice, o pow. 0,2114 ha, objęta księgą wieczystą nr KR1E/00022046/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r. z późn. zm., ujednoliconym uchwałą Nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r., nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 1A 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Na nieruchomości znajdują się: budynek biurowo-administracyjny o pow. 164,25 m2, budynek garażowy o pow. użytkowej 41,21 m2, budynek magazynowy o pow. użytkowej 24,56 m2 oraz dwie wiaty magazynowe o konstrukcji stalowej o pow. 72 m2 i 47,2 m2, nie związane trwale z gruntem.
3. Cała nieruchomość jest ogrodzona, częściowo zagospodarowana, a teren częściowo utwardzony kostką brukową. Działka jest płaska, posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej tj. ul. Strzeleckiej. Nieruchomość uzbrojona – istniejące przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej. Wody opadowe odprowadzane są do istniejącej studni chłonnej.
4. Dla przedmiotowej nieruchomości zostało wydane świadectwo charakterystyki

energetycznej, o jakim mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
3. **Cena wywoławcza wynosi 420 000 zł** (słownie złotych: czterysta dwadzieścia tysięcy 00/100).
4. Sprzedaż działki nr 904/78 wraz z budynkami trwale związanymi z gruntem jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi jednocześnie ze sprzedażą ruchomości, tj.dwóch wiat magazynowych o konstrukcji stalowej o pow. 72 m2 i 47,2 m2 które są ruchomościami, niezwiązanymi trwale z gruntem, na rzecz nabywcy nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.
6. Wartość wiat magazynowych wynosi 27 906,53 zł. Sprzedaż wiat jest opodatkowana podatkiem VAT według stawki 23 %, stąd cena wynosi 34 325,03 zł (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące trzysta dwadzieścia pięć 03/100).
7. Cena wiat nie podlega licytacji.
8. Pierwszy przetarg odbył się 16 października 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Drugi przetarg odbył się 26 lutego 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu **wadium w wysokości 21 000 z**ł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100) w terminie **do dnia 30 lipca 2025 r.** przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego:

**Bank PKO BP 07 1020 2892 0000 5802 0667 3828**

przy czym liczy się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego. W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

1. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
2. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość.
3. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru a w przypadku dokonywania zmian wpisów we właściwym rejestrze inne dokumenty wskazujące na prawo reprezentacji uczestnika (przykładowo uczestnicy, którzy są w trakcie zmian statutowych lub umownych powinni złożyć kopię uchwały o zmianie statutu lub umowy wraz z kopią wniosku o zmianę danych w KRS z prezentatą Sądu, uczestnicy którzy są w trakcie zmian organów lub podmiotów uprawnionych do ich reprezentacji powinni złożyć kopię stosownej uchwały o odwołaniu lub powołaniu nowych reprezentantów wraz z kopią wniosku o zmianę danych w KRS z prezentatą Sądu.)
4. Przetarg odbędzie się w dniu **6 sierpnia 2025 r. o godzinie 10** w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie, **pokój nr 454.**
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nieruchomości uzyskaną w wyniku przetargu oraz cenę wiat magazynowych do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
6. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. **Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:**
   * + **złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,**
     + **złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego** pod linkiem: <https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia> w zakładce obrót nieruchomościami **oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.**
9. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Racławicka 56, pokój 353, tel. (012) 6303552, w godzinach 8.00-15.00.
10. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 619 88 10 wew. 120.