Załącznik do uchwały Nr 2292/24

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 29 października 2024 r.

**Zarząd Województwa Małopolskiego
zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami**

(tekst jedn.: Dz.U. 2024.1145 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany nieekwiwalentnej pomiędzy Województwem Małopolskim a Gminą Libiąż

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Pow. działki (ha)** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie** **i sposób zagospodarowania** | **Wartość nieruchomości w zł** |
| **Nr działki** | **Nr obrębu** | **KW**  |
| 1 | 3664/6 | Żarki | KR1C/00092321/9 | 0,0202 ha | * Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości, w terenie zurbanizowanym, otoczona gruntami o przeznaczeniu mieszkaniowym i usług publicznych.
* Dz. nr 3664/6 położona jest w pasie drogi nr 780 i gminnej drogi – ul. Piastów w Żarkach. Ma kształt nieregularnego wielokąta, zagospodarowana jest chodnikiem, parkingiem (kostka brukowa) wraz z wyasfaltowanym wjazdem
* Działka 3664/7 położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi – działki 3664/6. Działka ma kształt nieregularnego trójkąta. wykorzystywana na cele parkingowe, wyłożona kostką
* Dz. nr 3664/20 wydzielona została z działki znajdującej się w pasie drogi nr 780, zajęta pod drogę gminną – ul. Piastów w Żarkach. Ma kształt nieregularnego wielokąta, zagospodarowana jest chodnikiem wraz z parkingiem i wyasfaltowanym wjazdem.

 .  | * Brak aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego
* dla działek oznaczonych nr 3664/20, 3664/6 i 3664/7, położonych w Żarkach nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
* Ww. działki położone są w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy, obszaru Libiąż-Gromiec-Żarki, do sporządzenia którego Rada Miejska w Libiążu przystąpiła w dniu 7 czerwca 2023 r. uchwałą Nr XLVIII/375/2023. i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
* W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż, przyjętego uchwałą Nr III/20/2018 Rady miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018 r. Nr XXV/294/2012 działki przeznaczone są:
	+ dz. nr 3664/20: KD-G - drogi główne
	+ dz. nr 3664/7: KD-G - drogi główne (północna granica), MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług,
	+ dz. nr 3664/6: KD-G - drogi główne, częściowo MU – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług (ok. 34 m2),
* Dla nieruchomości oznaczonych działkami nr 3668/6, **3664/4** (**z której powstały działki nr 3664/6 i 3664/7),** położonych w Żarkach w dniu 29 sierpnia 2006 r. decyzją znak: AI/a.7331-27/05/06 Burmistrz Libiąża ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zabudowy usługowej (handlowej) wraz obiektami infrastruktury technicznej, tj. pawilonu handlowego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem: przyłączem elektrycznym, wodociągowym, kanalizacyjnym, bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe; przekładek uzbrojenia terenu kolidującego z projektowaną inwestycją; budowy parkingu obejmującego łącznie około 6 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych, z uwzględnieniem 1 miejsca do parkowania samochodu osoby niepełnosprawnej, utwardzeniem dojść i dojazdów oraz umorzył postępowanie administracyjne w części dotyczącej rozbiórki istniejącego pawilonu handlowego na działkach nr 3668/6 i 3664/4.
 | **131 221 zł**(słownie złotych: sto trzydzieści jeden dwieście dwadzieścia jeden 00/100)transakcja podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% |
| 3664/7 | 0,0038 ha |
| 3664/20 | 0,0171 ha |

1. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 30 października 2024 r. do dnia 19 listopada 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ul. Racławicka 56 w Krakowie oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15 w Kraków oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
2. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 w godz. 8.00-15.00, tel. (012) 39 74 365 oraz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie ul. Gazowa 15, tel. (0-12) 619-88-10 (wew.120).