**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO**

**z siedzibą w Krakowie, przy ul. Basztowej 22**

**ogłasza**

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Zakopanem przy ul. Ciągłówka**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Województwa Małopolskiego, oznaczona jako działka nr 67/3 o pow. 0,1155 ha, obr. 3 Zakopane, objęta księgą wieczystą nr NS1Z/00000113/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zwijacze, Króle, Harenda przyjętym uchwałą Rady Miasta Zakopane nr XLVIII/632/2013 z 12 grudnia 2013 r., działka 67/3 jest położona na terenach oznaczonych symbolem ZR-8- tereny łąk pastwisk i nieużytków.
2. Nieruchomość niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą, zadrzewiona i zakrzewiona. Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.
3. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.
5. W dziale III księgi wieczystej nr NS1Z/00000113/3 są wpisane służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu po działce 67/1 zgodnie z przebiegiem istniejącej jezdni asfaltowej, która obecnie znajduje się na działce 67/10, obr. 3 Zakopane.
6. Cena wywoławcza wynosi 240 800 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści tysięcy osiemset 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%.
7. Pierwszy przetarg odbył się 18 lipca 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 13 000 zł (słownie złotych: trzynaście tysięcy) w terminie do dnia 15 października 2024 r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego:

**Bank PKO BP 07 1020 2892 0000 5802 0667 3828**

przy czym liczy się termin uznania na rachunku bankowym Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego. W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

1. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
2. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość.
3. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru,
a w przypadku dokonywania zmian wpisów we właściwym rejestrze inne dokumenty wskazujące na prawo reprezentacji uczestnika (przykładowo uczestnicy, którzy są w trakcie zmian statutowych lub umownych powinni złożyć kopię uchwały o zmianie statutu lub umowy wraz z kopią wniosku o zmianę danych w KRS z prezentatą Sądu, uczestnicy którzy są w trakcie zmian organów lub podmiotów uprawnionych do ich reprezentacji powinni złożyć kopię stosownej uchwały o odwołaniu lub powołaniu nowych reprezentantów wraz
z kopią wniosku o zmianę danych w KRS z prezentatą Sądu.)
4. Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2024 r. o godzinie 13.30 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie, pokój nr 410.
5. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
6. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu
i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:

- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,

- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego pod linkiem: <https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia> w zakładce obrót nieruchomościami oraz na tablicach ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy
ul. Racławickiej 56 w Krakowie i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.

1. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Racławicka 56, pokój 353, tel. (012) 63 03 552, w godzinach 8.00-15.00.
2. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 619 88 10 wew. 120.