Załącznik nr 1

do uchwały Nr 333/21

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 30 marca 2021 r.

**Zarząd Województwa Małopolskiego**

**zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2020.1990 ze zm.)**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do bezprzetargowego zbycia na rzecz najemców**

| **Oznaczenie nieruchomości** | | | **Pow.**  **działki**  **(ha)** | **Opis nieruchomości** | **Sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości** | **Wartość nieruchomości netto** | **Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności netto** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki** | **Nr obr.** | **Kw** |
| 67/12 | obr. 3  Zakopane | NS1Z/00064961/8 | 0,0716 ha | Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 60,50 m2 z  pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. 19 m2, położony na poddaszu, posiada 2 pokoje, kuchnię i łazienkę z WC. Lokal w dobrym stanie technicznym. Na podłogach panele, wykładzina PCV i płytki. Ściany i sufity otynkowane i pomalowane farbą emulsyjną. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typu skrzynkowego. Lokal ogrzewany piecami kaflowymi opalanymi paliwem stałym. Standard lokalu: poniżej przeciętnego.  Nieruchomość położona przy ul. Ciągłówka 7 w Zakopanem, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym (z 5 lokalami mieszkalnymi), podpiwniczonym. Wraz z nabyciem lokalu następuje nabycie udziału w nieruchomości wspólnej wynoszącego 2577/10000. Przy sprzedaży lokalu nastąpi ustanowienie służebności gruntowej zapewniającej dostęp do drogi publicznej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miasta Zakopane uchwałą nr XLVIII/632/2013 z 12 grudnia 2013 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zwijacze, Króle, Harenda” nieruchomość znajduje się w na obszarze oznaczonym symbolem UZ-1 – teren zabudowy usług zdrowia. | 208 000 zł  (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług) | 1 200 zł  + należny podatek VAT w wysokości 23% |

1. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek o nabycie tej nieruchomości w terminie 6 tygodni – licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 14 kwietnia 2021 r. do dnia 5 maja 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ul. Racławicka 56 w Krakowie oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15 w Kraków oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
3. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 w godz. 8.00-15.00, tel. (012) 63 03 552 oraz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie ul. Gazowa 15, tel. (0-12) 619-88-10 (wew.120).