Załącznik nr 2 do uchwały Nr 1609/20

Zarządu Województwa Małopolskiego

 z dnia 17 listopada 2020 r.

**Zarząd Województwa Małopolskiego**

**z siedzibą w Krakowie ul. Basztowa 22**

**ogłasza**

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Tarnowie przy ul. Legionów 34.**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Województwa Małopolskiego, oznaczona jako działka nr 15/8, obr. 167 Tarnów, o pow. 0,0557 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00089649/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, położona w Tarnowie przy ul. Legionów 34.

1. Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem M1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej.
2. Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkiem parterowym murowanym dawnej biblioteki o powierzchni użytkowej 454,80 m2, częściowo podpiwniczonym, z poddaszem w większej części nieużytkowym. Budynek do generalnego remontu. Niezabudowana część zachodnia i południowa działki jest wyłożona kostką brukową. Przy zachodniej granicy działki rosną dwa miłorzęby. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wyposażona w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną i gazową.
3. Nieruchomość posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o jakim mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
4. W terminie od 20 listopada 2020 r. do 11 grudnia 2020 r. został podany do publicznej wiadomości wykaz ww. nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu. Do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego nie wpłynął żaden wniosek osób uprawnionych, którym przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
6. Cena wywoławcza wynosi 301 000,00 zł (słownie złotych: trzysta jeden tysięcy 00/100).
7. Sprzedaż działki nr 15/8 jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 15 050,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćdziesiąt 00/100) w terminie do dnia 25 marca 2021 r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego:

**Bank PKO BP 07 1020 2892 0000 5802 0667 3828**

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

1. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
2. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2021 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie, pokój nr 354.
4. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
5. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
7. **Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:**

**- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,**

**- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego** pod linkiem: <https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia> w zakładce obrót nieruchomościami **oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie na parterze i III p. (nowy budynek) i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.**

1. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Racławicka 56, pokój 353, tel. (012) 6303313, w godzinach 8.00-16.00.
2. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 619 88 10 wew. 120.