Załącznik nr 1 do uchwały nr 1785/2024

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

## Zarząd Województwa Małopolskiego

zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2024.1145) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U.2021.2213)

**podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Pow. działki (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza  (zł) |
| Nr działki | Nr obrębu | Kw |
| 1. | 32 | 76  Nowy Sącz | NS1S/00061468/6 | 0,1582 ha | Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej części miasta Nowy Sącz, w zwartej zabudowie budynków wielorodzinnych, w niewielkiej odległości od Dworca Autobusowego – Nowy Sącz, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej średniej i niskiej intensywności. Działka znajduje się w odległości ok 1,1 m km od ścisłego centrum Nowego Sącza – Rynku.  Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana budynkami użytkowymi o numerach porządkowych 28,30 oraz 30a oraz zespołem garaży złożonym z 4 boksów (80 m2), powierzchnia terenu utwardzonego wynosi 652 m2.  Budynki o nr 28 i 30 są połączone, posiadają łączną pow. użytkową 1.400 m2 i pochodzą z pierwszej połowy ubiegłego wieku. Aktualnie stanowią pustostan.  Budynek nr 30a posiada pow. użytkową 452 m2, aktualnie jest oddany w użyczenie Szpitalowi Specjalistycznemu im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu na cele archiwum zakładowego. Umowa zostanie rozwiązana przed sprzedażą nieruchomości.  Budynki znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.  Na teren nieruchomości doprowadzono sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i teletechniczną. Dojazd do nieruchomości znajduje się z ul. Długosza (droga publiczna).  Nieruchomość posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o jakim mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. | Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Sącz „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nowy Sącz nr XV/147/2015 z dnia 15 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 1 października 2015 roku, poz. 5651) nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej o symbolu C36U/M.  Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w drodze uchwały Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 czerwca 2016 roku, poz. 3739). Ponadto, zgodnie z uchwałą Nr XXXI11/343/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Nowego Sącza na obszarze rewitalizacji nie planuje się ustanowienia specjalnej strefy rewitalizacji.  Działka nr 32 w obr. 76, na której zlokalizowane są ww. budynki jest położona w „OBSZARZE DAWNYCH PRZEDMIEŚĆ” - jako strefy konserwatorskiej ochrony zespołu staromiejskiego HISTORYCZNEGO CENTRUM MIASTA (wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-72/M). Budynki nie są wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków, jednakże budynek 28 i 30 wpisane są do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. | 1 760 000,00 zł  (słownie złotych: jeden milion siedemset sześćdziesiąt tysięcy 00/100)  nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług |

1. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dn.   
   21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Stosownie do zapisu art. 59 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, Skarbowi Państwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu lub zwrotu nieruchomości, jeżeli z żądaniem takim wystąpi uprawniony organ państwowy.
3. Stosownie do art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami w związku z uchwałą nr XXV/271/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 czerwca 2016 roku, poz. 3739 ) przy zbywaniu przedmiotowej nieruchomości Miastu Nowy Sącz przysługiwać będzie prawo pierwokupu.
4. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 21 sierpnia 2024 r. do 10 września 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15   
   w Krakowie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.

Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00, tel. 12 63 03 313 oraz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie przy ul. Gazowej 15, tel. 12 430 69 66 wew. 120.