Załącznik nr 1 do uchwały nr 54/18

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 16 stycznia 2018 r.

## Zarząd Województwa Małopolskiego

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016.2147 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz

Szpitala Specjalistycznego im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Pow. działki (ha) | opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | wartość nieruchomości (zł netto) |
| Nr działki | Nr obrębu | Kw  |
| 106/1 | 73 | NS1S/00143045/4 | 0,0661  | Nieruchomość położona przy ul. Bulwar Narwiku w Nowym Sączu, zajęta w części pod miejsca parkingowe, w części pod drogę dojazdową i teren zielony. Działka jest położona w terenie płaskim, ma kształt nieregularny, wydłużonego trapezu. Działka jest w pełni uzbrojona.  | Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Sącz, zatwierdzonego uchwałą nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r. nieruchomość znajduje się w terenie ozn. symbolem D25 UPz – tereny usług publicznych | 111.048,00  |

Pozostałe warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

1. Zagospodarowanie nieruchomości: Nieruchomość zajęta w części pod miejsca parkingowe, w części pod drogę dojazdową i teren zielony.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi **15 %** ceny nieruchomości równej jej wartości tj. **16.657,20 zł** **netto** i jest płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste**.**
3. Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi **0,3%** ceny nieruchomości,

opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi **333,14 zł netto** i płatna jest od 1 stycznia 2019 r.

1. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za cały rok.
2. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie lub jeżeli zajdą okoliczności wymienione w art. 77 ust. 3-6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 18 stycznia 2018 r. do 7 lutego 2018 r. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Skarbu i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00, tel. (012) 63 03 552.