Załącznik nr 1

do uchwały Nr 1858/20

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**Zarząd Województwa Małopolskiego**

**zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2020.1990)**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Warszawie**

| **Oznaczenie nieruchomości** | | | **Pow.**  **działki**  **(ha)** | **Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem** | **Sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości** | **Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto (zł) za 1 m2 pow.** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki** | **Nr obr.** | **Kw** |
| 3294 | Wadowice | KR1W/00045833/5 | 0,0180 | Ul. Trybunalska 14, Wadowice. Przedmiotem umowy najmu będą pomieszczenia w piwnicy o pow. 5,89 m2 i 15,09 m2 oraz cały parter budynku znajdującego się na nieruchomości. Łączna powierzchnia wynajmowanych pomieszczeń 88,59 m2.  Pomieszczenia wyposażone w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., przeciwpożarową, telefoniczną.  Prawo niewyłącznego korzystania z gruntu i budynku w celu używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w granicach gospodarczo uzasadnionych. | Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XV/124/2008 z 14 marca 2008 r. Rady Miejskiej w Wadowicach w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wadowicach (centrum i śródmieście).  Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1/UMs8 – tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej o charakterze staromiejskim. | 19 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki | z góry, do dwudziestego dnia danego miesiąca | Czynsz może być waloryzowany raz do roku o wskaźnik równy wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 30 grudnia 2020 r. do dnia 19 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ul. Racławicka 56 w Krakowie oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15 w Krakowie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zawieranej umowie. Informacje dotyczące nieruchomości są udzielane w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 w godz. 8.00-15.00, tel. (012) 63 03 552 oraz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie ul. Gazowa 15, tel. (0-12) 619-88-10 (wew.120).