## Zarząd Województwa Małopolskiego zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jednolity: tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz.1899 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony

na rzecz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | | | **Pow.**  **działki**  **(ha)** | **Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem** | **Sposób zagospodarowania nieruchomości; przeznaczenie nieruchomości** | **Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto (zł)** | **Termin wnoszenia opłat** | **Zasady aktualizacji opłat** |
| **Nr działki** | **Nr obr** | **Kw** |
| 10043/5 | Nowy Targ | NS1T/00070871/1 | 0,4493 ha | Budynek biurowy+ zabudowania gospodarcze  wraz  z prawem wyłącznego korzystania z nieruchomości gruntowej w celu używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w granicach gospodarczo uzasadnionych. | Nieruchomość ozn. jako działka ewidencyjna nr 10043/5 o powierzchni 0,4493 ha obr. Nowy Targ, zabudowana budynkiem biurowym o pow. użytkowej 219,47 m2 (147, 51 m2 + pow. piwnic 71,96 m2) oraz budynkiem garażowo-magazynowym o pow. użytkowej 41,76 m2.  Na działce posadowiona jest również altana rekreacyjna, murowany grill i barak blaszany. Nieruchomość położona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XXXI/342/2021 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 25 czerwca 2021 r. – w terenach usług publicznych UP oraz w niewielkim zakresie w terenach dróg publicznych klasy głównej KDG i terenach dróg wewnętrznych KDW. | 3577 zł + podatek VAT według obowiązującej stawki | z góry, do dwudziestego dnia danego miesiąca | Czynsz może być waloryzowany raz do roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 1 marca 2022 r. do 21 marca 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ul. Racławicka 56 w Krakowie (parter oraz III p. nowy budynek) oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15 w Krakowie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w zawieranej umowie.

Informacje dotyczące nieruchomości są udzielane w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 354 w godz. 8.00-15.00, tel. (012) 63 03 344 oraz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie ul. Gazowa 15, tel. (0-12) 619-88-10 (wew.120).