**Zarząd Województwa Małopolskiego**

**zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2021.1899 ze zm.)**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital na Siemiradzkiego im. Rafała Czerwiakowskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  z siedzibą w Krakowie**

| **Oznaczenie nieruchomości** | | | **Pow.**  **działki**  **(ha)** | **Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia** | **Sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości** | **Cena (zł)** | **Nabywca** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr działki** | **Nr obr.** | **Kw** |
| 2/5 | 59 Śródmieście | KR1P/00089294/9 | 0,0189 | Nieruchomość położona przy ul. Siemiradzkiego 1 w Krakowie, zabudowana jest budynkiem opieki zdrowotnej – szpitalem, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, ze strychem. Sposób zagospodarowania terenu wokół budynku szpitala: parking, dojazdy i dojścia niezbędne do obsługi obiektu pełniącego funkcję budynku użyteczności publicznej.  Budynek wzniesiony został na przełomie XIX i XX wieku, rozbudowany w połowie lat 80 – tych XX wieku.  Nieruchomość ogrodzona ogrodzeniem stałym. | Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.  Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa - Dokument Ujednolicony (Uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem (UM) jako tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.  Obiekt szpitala, z uwagi na włączenie do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków Gminy Miejskiej Kraków oraz usytuowanie na terenie układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy d. IV dzielnicy katastralnej miasta Krakowa - „Piasek", wpisanego do rejestru zabytków, posiada szczególną wartość naukową, historyczną lub kulturalną, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa. | 13 186 011 zł (tym VAT od dz.2/6)  Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT w zakresie dz. 4/1 i 2/5 | NZOZ Szpital na Siemiradzkiego im. Rafała Czerwiakowskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  z siedzibą w Krakowie |
| 2/6 | 0,0344 |
| 4/1 | KR1P/00095754/7 | 0,1902 |

1. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 14 stycznia 2022 r. do dnia 4 lutego 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego ul. Racławicka 56 w Krakowie oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15 w Krakowie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Sprzedaż w zakresie dz. 4/1 i 2/5 jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, natomiast w zakresie. 2/6 podatek od towarów i usług zostanie odprowadzony.
4. Informacje dotyczące nieruchomości udzielane są w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 w godz. 8.00-16.00, tel. (012) 63 03 113.