# **ZARZĄD WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO**

# **z siedzibą w Krakowie ul. Basztowa 22**

# **ogłasza**

# **III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

# **na sprzedaż nieruchomości położonej w Brzeźnicy, gm. Bochnia**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość, stanowiąca własność Województwa Małopolskiego, oznaczona jako nr 484/2, obr. Brzeźnica, o pow. 0,0600 ha, objęta księgą wieczystą nr TR1O/00057937/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 r. ze zm. działka nr 484/2 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Działka nr 484/2 jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta zielenią nieurządzoną, posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu o bokach 25 m i jest nieuzbrojona (podstawowe sieci uzbrojenia teren znajdują się w odległości ok. 100m - w drodze publicznej i na sąsiednich działkach). Nieruchomość nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej – leży w lekko nachylonym terenie, w odległości ok. 100 m od drogi powiatowej, w otoczeniu terenów rolnych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym mogło przysługiwać prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął bezskutecznie.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
5. Pierwszy przetarg odbył się 20 czerwca 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
6. Drugi przetarg odbył się 12 października 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Cena wywoławcza wynosi 40 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100) w terminie do dnia 12 grudnia 2022 r. przelewem na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego:

**Bank PKO BP 07 1020 2892 0000 5802 0667 3828**

W tytule przelewu należy podać oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z którego wynika obowiązek wpłaty wadium.

1. Wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowej nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
2. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji dokumenty stwierdzające tożsamość. Przedstawiciele osób prawnych przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, aktualne upoważnienia do reprezentowania tej osoby prawnej na przetargu oraz aktualne wypisy z właściwego rejestru.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2022 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w  Krakowie, pokój nr 354.
4. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę uzyskaną w wyniku przetargu do dnia podpisania umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
5. Nabywca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Województwa Małopolskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zarząd Województwa Małopolskiego zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
7. **Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany do:**

**- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany, że nie wnosi w w/w zakresie i nie będzie wnosić w przyszłości żadnych uwag, zastrzeżeń i roszczeń,**

**- złożenia pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z klauzulą informacyjną przetwarzania danych od osoby, której dane dotyczą zgodnie z art. 13** Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **zamieszczoną razem z ogłoszeniem na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego** pod linkiem: https://www.malopolska.pl/biznes/zamowienia-publiczne-i-ogloszenia w zakładce obrót nieruchomościami **oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie  Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 w Krakowie na parterze i III p. (nowy budynek) i w siedzibie Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.**

1. Z regulaminem przetargu można zapoznać się w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Kraków ul. Racławicka 56, pokój 354, tel. (012) 6303344, w godzinach 8.00-16.00.
2. Nieruchomość będzie udostępniona do oględzin po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem nieruchomości, Krakowskim Biurem Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Gazowa 15, tel. (012) 619 88 10 wew. 120.