Załącznik nr 1 do uchwały nr 2154/22

Zarządu Województwa Małopolskiego

z dnia 13 grudnia 2022 r.

## Zarząd Województwa Małopolskiego

Zgodnie z art. 35 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U.2014.1490 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości** wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Pow. działki (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza  (zł) |
| Nr działki | Nr  obrębu | Kw |
| 1. | 79 | 29 Nowy Sącz | NS1S/00085711/9 | 0,0255 ha | Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta wśród zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, prawie w całości zabudowany narożną kamienicą w zwartej zabudowie, zlokalizowaną w zachodniej pierzei ul. Berka Joselewicza oraz południowej pierzei placu 3-Maja (kamienica usytuowana w granicach działki, od strony południowej i zachodniej przylega bezpośrednio do chodnika miejskiego), w pn-wschodnim narożniku działki znajduje się nieposiadające wjazdu, małe podwórko gospodarcze o nawierzchni utwardzonej betonem monolitycznym słabej jakości, odwodnione do wpustu podwórzowego.  Budynek jest trzykondygnacyjny wybudowany początkiem XX w. całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym dobudowanym współcześnie. Wejście główne do kamienicy znajduje się od ulicy Berka Joselewicza. Budynek został wzniesiony na cele mieszkaniowe, a następnie został zaadoptowany na pomieszczenia biurowo-usługowe. Konstrukcja budynku jest murowana z cegły ceramicznej, nad piwnicami sklepienia ceglane. Klatka schodowa dwubiegowa z balustradą ozdobną. W części nadbudowanej pokrycie dachu z blachy trapezowej, w pozostałej części dachówka ceramiczna. Naroże kamienicy ścięte z wykuszem w kondygnacji piętra. Wykusz zwieńczony czteroboczną wieżyczką. Nieruchomość zaopatrzona w instalację energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową (kotłownia zdemontowana). Stan kamienicy wskazuje na konieczność generalnego remontu. Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.  Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Berka Joselewicza.  Nieruchomość posiada świadectwo charakterystyki energetycznej. | Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Sącz „Nowy Sącz – 29 Śródmieście” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nowy Sącz nr XV/147/2015 z dnia 15 września 2015 r. ze zm. nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej i mieszkaniowej o symbolu B17U/M.  Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji, wyznaczonym w drodze uchwały Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 czerwca 2016 roku, poz. 3739). Ponadto, zgodnie z uchwałą Nr XXXI11/343/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Nowego Sącza na obszarze rewitalizacji nie planuje się ustanowienia specjalnej strefy rewitalizacji. | 1 400 000,00 zł  (słownie złotych: jeden milion czterysta tysięcy  nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług |

1. Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1. pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dn.   
   21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Stosownie do zapisu art. 59 ust. 1 z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, Skarbowi Państwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu lub zwrotu nieruchomości.
3. Zgodnie z uchwałą Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27 czerwca 2016 roku, poz. 3739) miastu Nowy Sącz przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości.
4. Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od 14 grudnia 2022 r. do 4 stycznia 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego przy ul. Racławickiej 56 oraz Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych przy ul. Gazowej 15   
   w Krakowie oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego.
5. Informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Małopolskiego, Departament Nadzoru Właścicielskiego i Gospodarki, ul. Racławicka 56, pokój nr 353 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00, tel. 12 63 03 313 oraz w Krakowskim Biurze Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie przy ul. Gazowej 15, tel. 12 430 69 66 wew. 120.